



PROTOCOLLO

ORIGINALE

COPIA

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
n. 102 del 09.12.2025

<u>OGGETTO:</u>	Adeguamento delle Norme di Attuazione del PRG nelle more della redazione del PUC - Art.26 - Zona Omogenea “Produttiva” (D) Valutazione delle Osservazioni ai sensi della L.R. 16/2004
------------------------	--

L'anno DUEMILAVENTICINQUE addì NOVE del mese di DICEMBRE, in modalità telematica, alle ore 18:40 si è riunita la Giunta Comunale, regolarmente convocata nei modi e termini di legge nelle persone dei signori:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTI
PELLEGRINO VITO LUIGI	SINDACO	NO
PICONE TOMMASO	VICE SINDACO	SI
DIANA M. ROTONDA	ASSESSORE	SI
VITALE MARTA	ASSESSORE	NO
DELL'AVERSANA M.GRAZIA	ASSESSORE	SI
ARIANO VIRGINIA	ASSESSORE	SI

Risulta assente: Pellegrino V.L., Vitale M.

Assiste il Segretario Comunale dr. Marcello Laonigro, incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara validamente costituita la Giunta Comunale e aperta la seduta.

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000, sulla proposta di deliberazione in oggetto hanno espresso il parere di competenza come segue:

In ordine alla regolarità tecnica:

- parere favorevole.
 parere non favorevole
 parere irrilevante

Il Responsabile Area Assetto del Territorio
f.to dr L. Scarpa

In ordine alla regolarità contabile:

- parere favorevole.
 parere non favorevole
 parere irrilevante

Il Responsabile Area Finanziaria
f.to dr B. Romano



IL VICE SINDACO

PREMESSO

Con Delibera di Consiglio Comunale n. 51 del 20.12.2024 – pubblicata con prot. 1379 del 24.01.2025: Adeguamento delle Norme di Attuazione del PRG nelle more della redazione del PUC. Art.26 - Zona Omogenea “Produttiva” (D3), è stato avviato l’iter per l’adeguamento, nelle more della redazione del P.U.C., della Normativa Tecnica Attuativa relativamente alle Zone Territoriali Omogenee di tipo ‘D’ o ‘Produttive. Ravvisando nella Normativa vigente delle forti limitazioni allo opportuno sviluppo di dette Zone in linea anche con le norme del Legislatore regionale, che tiene conto della necessità di densificare e non di dissipare suolo.

CONSIDERATO

Che con prot. n. 15224 del 25.09.2025 veniva presentata Osservazione alla D.C.C. in oggetto (OSS. N. 3).

Che la Osservazione evidenzia una oggettiva condizione della organizzazione dei Piani Attuativi per le zone industriali – Z.T.O. ‘D’, le quali, specificatamente per le zone D2 – D3- D4, sono caratterizzate da lotti spesso di dimensione ridotta. Tale condizione, al fine di garantire l’insediamento sugli stessi, comporta necessariamente la possibilità di costruire a confine. Tale prerogativa viene condizionata dall’accordo preventivo tra i lottizzanti, come indicato nella stessa osservazione.

CONSIDERATO INOLTRE che

Con prot. n. 15023 del 23.09.2025 veniva presentata Osservazione alla D.C.C. in oggetto. (OSS N. 4)

Che la Osservazione rimarca la stessa condizione prevista dalla precedente OSS. N. 3, in particolare per la possibilità di consentire la costruzione a confine. Si rinvia pertanto alle considerazioni già svolte e comunque si accoglie tale possibilità condizionata dall’accordo preventivo tra i lottizzanti, come indicato nella stessa osservazione.

VISTE

le Relazioni Tecniche prodotte in merito dall’Arch. Luigi Scarpa in qualità di Responsabile dell’Ufficio di Piano, e qui allegate, il quale propone di accogliere tali osservazioni e di introdurre la possibilità di costruire a confine previo accordo tra i confinanti e che tale condizione viene estesa alle diverse Zone Territoriali Omogenee di tipo D, in particolare D1 – D2 – D3 e D4

RITENUTO necessario provvedere all’adozione della presente proposta per sottoporla all’approvazione definitiva da parte del Consiglio comunale ai sensi dell’art. 42 comma 2 lett. l) del D.lgs.267/2000;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi dai Responsabili dell’Area Tecnica ed economica-finanziaria ex art. 49 del D.Lgs. n°267/2000.

PROPONE

Di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto e, per l’effetto:

1. ACCOGLIERE ai sensi dell’articolo 3 del REGOLAMENTO del 4 agosto 2011, n. 5 e ss.mm.vv. di Attuazione per il Governo del Territorio di cui alla Legge Regionale 22 dicembre 2004 numero 16, le Osservazioni di cui ai prott. n. 15224 del 25.09.2025 (OSS. N. 3) e n. 15023 del 23.09.2025 (OSS N. 4) relative alla D.C.C. n. 51 del 20.12.2024 di adozione dell’adeguamento delle Norme di



Attuazione del PRG nelle more della redazione del PUC, relativamente all'Art. 26 - Zona omogenea industriale (D3) e di estendere tale condizione alle Z.T.O. D1 – D2 – D4;

2. DARE ATTO che, al fine di garantire un idoneo insediamento, l'accoglimento di entrambe le osservazioni (n. 3 e n. 4), viene condizionato all'accordo preventivo tra i lottizzanti in ordine alla possibilità di costruire a confine, come indicato nelle stesse osservazioni, ed in virtù della circostanza che le zone D2 – D3- D4 risultano spesso caratterizzate da lotti di dimensione ridotta e che tale condizione comporta necessariamente la possibilità di costruire a confine;
3. PUBBLICARE il presente deliberato all'Albo Pretorio on line e sul sito istituzionale del Comune di Parete "sezione trasparenza" ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. n°33/2013.
4. RIMETTERE il presente deliberato alla definitiva approvazione da parte del supremo Consesso demandando al Responsabile dell'Area tecnico-urbanistica del Comune tutti gli adempimenti relativi all'acquisizione dei previsti pareri, al deposito ed alla pubblicazione della presente in ottemperanza al disposto dell'articolo 3 e 4 del Regolamento del 4 agosto 2011, n. 5 di Attuazione per il Governo del Territorio di cui alla Legge Regionale 22 dicembre 2004 numero 16 e ss.mm.vv.

IL VICE SINDACO
f.to (Tommaso Picone)



LA GIUNTA COMUNALE

ESAMINATA l'allegata proposta firma del Vice Sindaco p.t.

RITENUTA meritevole di approvazione.

Con voti unanimi

DELIBERA

Di approvare, siccome approva, la proposta di delibera del Vice Sindaco p.t., che allegata alla presente ne forma parte integrante e sostanziale.

Di dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

DI DICHiarare, attesa l'urgenza, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000



COMUNE DI PARETE
Provincia di Caserta

Delibera di Giunta Comunale

Pareri ai sensi dell'art. 49 e 147 bis del T.U. approvato con D.Lvo 18.8.2000 n. 267:

<p><i>Il Responsabile dell' Area Tecnica Urbanistica</i></p> <p>Esaminati gli atti inerenti la presente proposta di deliberazione, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica</p> <p>Il Responsabile dell'Area <i>F.TO ARCH. LUIGI SCARPA</i></p>	<p><i>Il Responsabile dell'Area Finanziaria</i></p> <p>Esaminati gli atti inerenti la presente proposta di deliberazione, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile</p> <p>Il Responsabile dell'Area <i>F.TO DOTT. BIAGIO ROMANO</i></p>
---	---



Il presente verbale viene così sottoscritto.

Il vice Sindaco
f.to Tommaso Picone

Il Segretario Comunale
f.to dr. Marcello Laonigro

Certificato di Pubblicazione

Albo pretorio n. _____

Certificasi dal sottoscritto, quale Responsabile dell'Area Amministrativa, che copia della presente deliberazione, in data odierna, è stata:

- pubblicata all'Albo Pretorio On-line dell'ente, nei modi e termini di legge;
- comunicata in elenco ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 17 comma 36 della Legge 127/97.

Parete, lì _____

Il Resp Area Amm.va

Attestazione di Esecutività

Il sottoscritto Segretario Comunale, sulla scorta degli atti di ufficio, certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 09.12.2025

- perché dichiarata immediatamente eseguibile;
 perché decorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione.

Parete, lì _____

Il Segretario Comunale
f.to dr. Marcello Laonigro

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Parete, lì _____